



Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen 13-10-2021

info@q2systemengineering.nl



Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen

01-07-2022!!!!!!



De wet is een wijzigingswet op de

Woningwet, Wabo en BW,

met een stelselwijziging tot gevolg.

(meer kwaliteit, slimmer gebruik maken van bewijslast dat er al is,
makkelijkere vergunningprocedure en een andere verhouding
tussen opdrachtgever en opdrachtnemer)



Grondgebonden woonfunctie
(niet in woongebouw, zorg of
kamergewijze verhuur (>5)) +
nevenfuncties



Woonboten + nevenfuncties



Grondgebonden logiesfunctie
= recreatiewoning (niet in
logiesgebouw)



Industriefunctie met max. 2
bouwlagen + nevenfuncties
(bedrijfsmatig bewerken of opslaan
van materialen en goederen, of voor
agrarische doeleinden)



Bovengrondse bouwwerk, geen
gebouwen zijnde van max. 20 m
hoog, en voor zover infrastructurele
voorziening uitsluitend voor
langzaam verkeer

Wkb eerst voor Gevolgklasse 1 bouwwerken

DE BOUW- AANVRAAG

HOE WERKT DAT?



EINDE

Private kwaliteitsborging met Rijks toelating& toezicht

eerst Gevolgklasse 1 en na evaluatie GK2&3 (knip tussen simpele bouw en bouw met bijvoorbeeld een gebruiksmelding/milieu)



Woningborg Kwaliteitsborging Instrument (WKI)

KIK (KOMO)

Verbeterde Kwaliteitsborging (SWK)

Technical Inspection Service (TIS)

Instrumentaanbieder

KWALITEITSVERKLARING (instrumentvergunning)

vraagt toestemming IA

Plangarant

gBouw

Seconed

BouwQ

IRI-BRI

Kwaliteitsborger

Minister Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Toelatingsorganisatie (ZBO)

personeel

Ministerie BZK

Toetsen & Toelaten

Toezicht

instrumenten register

kwaliteitborger register

stelseltoezicht

PREFAB
12.13.14 OKT. 2021
BRABANTHALLEN

cvb@q2systemengineering.nl

Wijzigingen BW

- **Aansprakelijkheid na oplevering – art. 7:758 lid 4**
- **Aanvulling van de waarschuwingsplicht – art. 7:754 lid 2**
- **Informatieplicht t.a.v. zekerheid/ verzekering van de aannemer – art. 765a**
- **Waarschuwingsplicht verlengd inhouden van het depot bij de notaris (de 5%-regel) – art. 7:768**
- **Oplever- of consumentendossier – art. 7:757a**

Wijzigingen BW

- Aansprakelijkheid na oplevering – art. 7:758 lid 4
- Aanvulling van de waarschuwingsplicht – art. 7:754 lid 2
- Informatieplicht t.a.v. zekerheid/ verzekering van de aannemer – art. 765a
- Waarschuwingsplicht verlengd inhouden van het depot bij de notaris (de 5%-regel) – art. 7:768
- Oplever- of consumentendossier – art. 7:757a

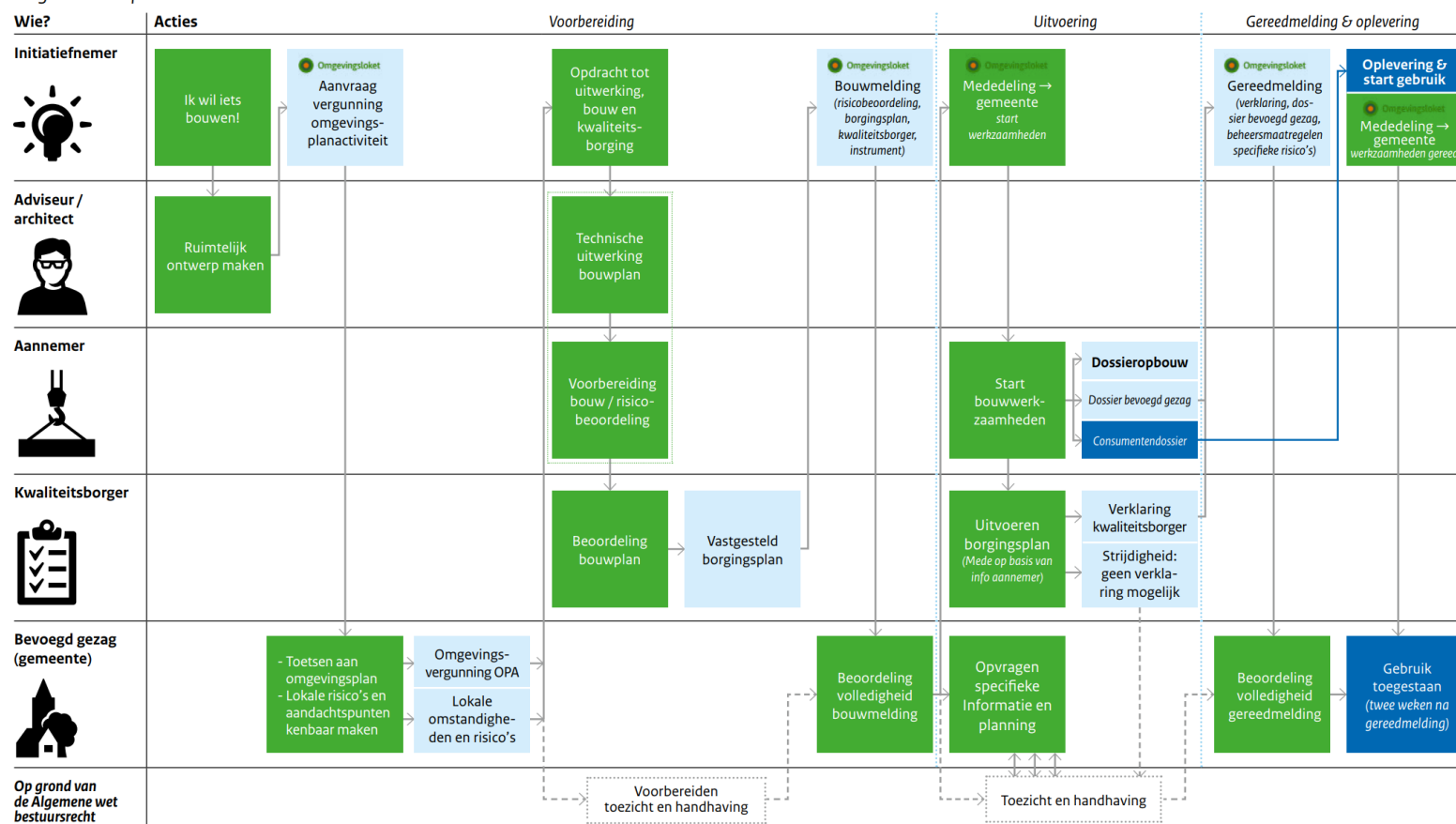


Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging

Regulier bouwproces

Activiteit Tussenresultaat Eindresultaat





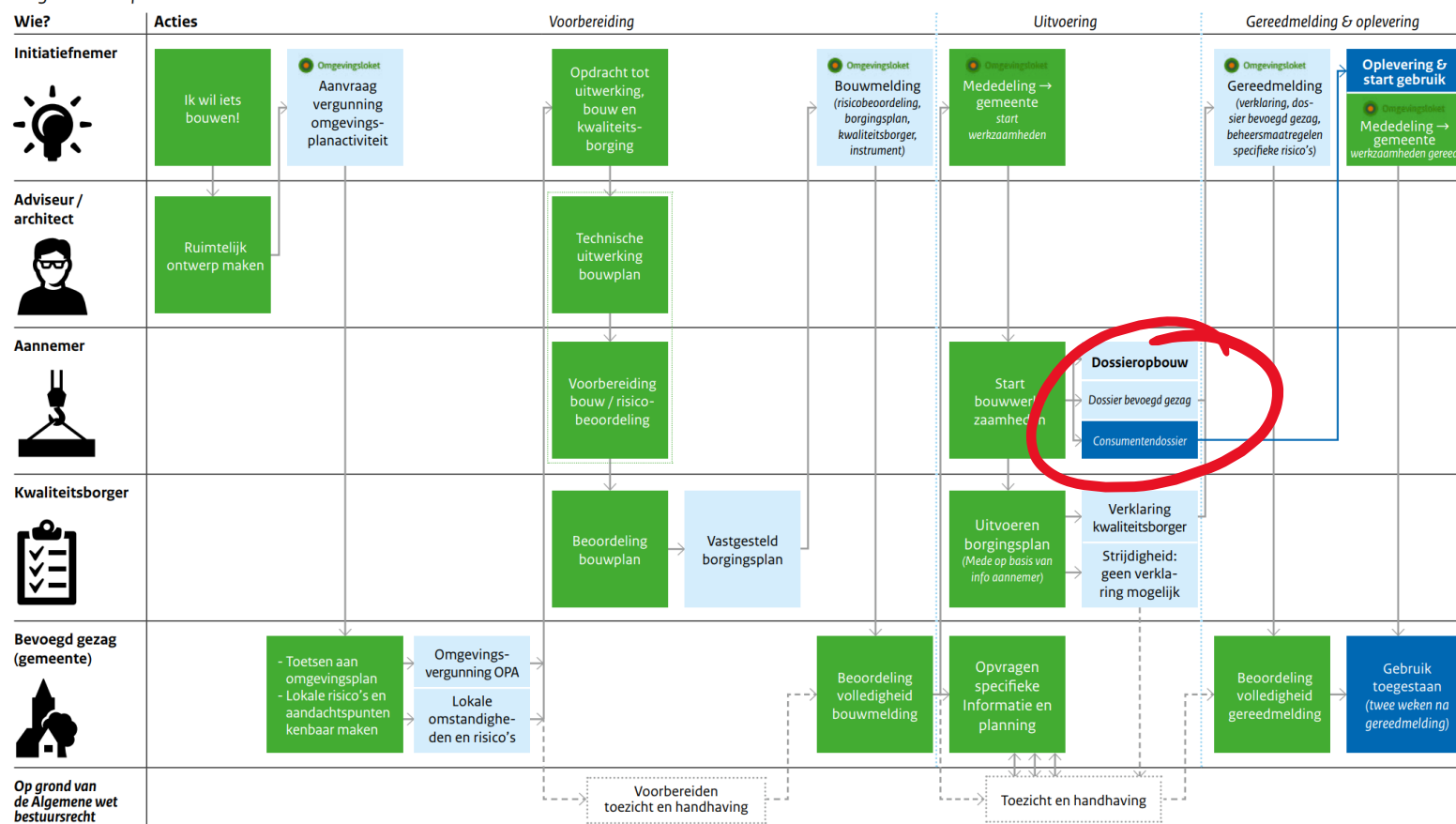
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

PREFAB
12·13·14 OKT. 2021
BRABANTHALLEN

Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging

Regulier bouwproces

Activiteit Tussenresultaat Eindresultaat



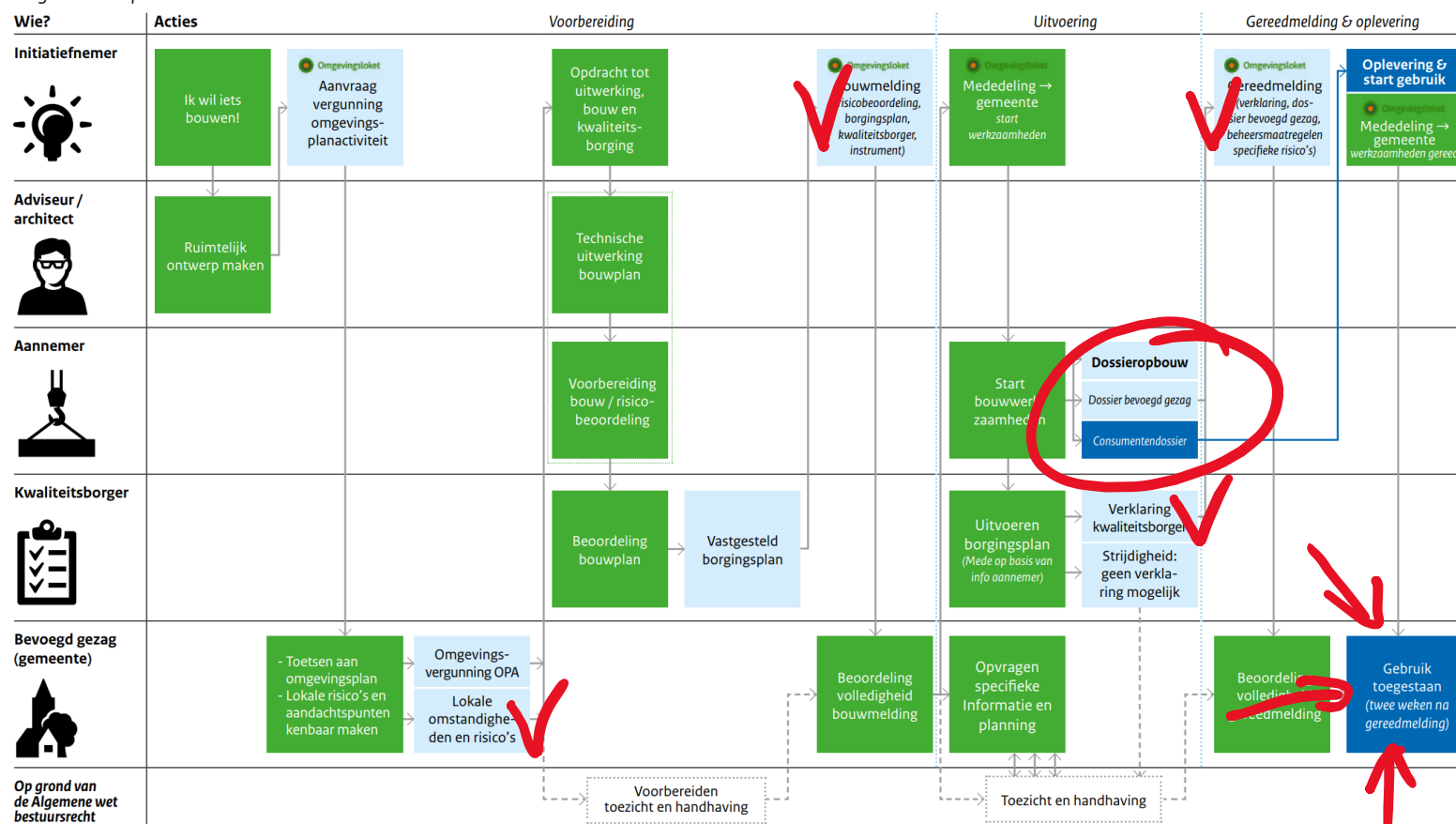


Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging

Regulier bouwproces

Activiteit Tussenresultaat Eindresultaat





Bedrijfsproces: Behandelen melding bouwactiviteit



- Melding moet 4 weken voor start bouw gedaan worden
- Kennisgeving start bouw moet 2 dagen voor start bouw gedaan worden
- Dossier bevoegd gezag moet 10 dagen voor ingebruikname aangeleverd worden

Dit proces start bij de melding die de initiatiefnemer doet voor de uitvoering van de bouw en eindigt bij het opleveren van het dossier bevoegd gezag, door de initiatiefnemer. Dit proces beschrijft de activiteiten die door het bevoegd gezag uitgevoerd worden in relatie tot het bouwtechnische deel, wat getoetst wordt door de kwaliteitsborger (voor gevolgklasse 1).			Omschrijving en doel
Klantverwachting Processtappen Input Activiteiten Output Rollen Informatievoorziening	- Als initiatiefnemer zijn de toetsingskaders helder voor mij - Als initiatiefnemer is de te volgen procedure helder voor mij - Als initiatiefnemer mag ik binnen 4 weken na de melding starten met bouwen	- Als initiatiefnemer is het voor mij duidelijk wanneer en waarop er gecontroleerd gaat worden - Als initiatiefnemer krijg ik duidelijk uitgelegd wat de potentiële overtreding inhoudt en wat de processtappen zijn	- Als initiatiefnemer krijg ik duidelijkheid over de ingebruikname van mijn bouwwerk - Als initiatiefnemer is het voor mij duidelijk wanneer en waarop er gecontroleerd gaat worden en wat de eventuele vervolgstappen zijn
	Beoordelen melding bouwactiviteit	Uitvoeren controle tijdens de bouw	Controleren gereedmelding bouw
	- Melding bouwactiviteit, (meldingsplicht) inclusief (1): - Risicobeoordeling - Vastgesteld borgingsplan - Gekozen instrument, met bijbehorende kwaliteitsborger	- Kennisgeving start bouw (informatieplicht) - Informatie van de kwaliteitsborger (dat er een onherstelbaar feit is) (9) - Eigen constateringen (er is gestart, maar dit is niet gemeld of er is gestart, maar niet conform de voorschriften) - Extra informatie die je ontvangen hebt (in vervolg op besluit n.a.v. melding bouwactiviteit waarin is aangegeven dat extra informatie aangeleverd moet worden)	- Gereedmelding bouw (meldingsplicht): - Verklaring kwaliteitsborging - Dossier bevoegd gezag - Verantwoording beheersmaatregelen (10) - Informeren: einde bouwwerkzaamheden (informatieplicht) (11)
	- Controleren of het bouwwerk valt onder gevolgklasse 1 (indien nee: melder informeren en naar de juiste ingang doortijden (vooroverleg, vergunningaanvraag)) - Controleren of het juiste instrument is gekozen en de kwaliteitsborger gerechtigd is dit instrument toe te passen (binnen 4 weken na de melding) (2) - Raadplegen eventueel verleende omgevingsvergunning - Controleren of de vooraf (in een vooroverleg of op andere wijze) eventueel aangegeven locatie-specifieke omstandigheden voldoende zijn opgenomen in de risicobeoordeling (3) (4) - Checken of het borgingsplan vastgesteld is door de kwaliteitsborger - Bij ontbrekende stukken: 'melding is niet gedaan' bevestigen en vragen om nieuwe melding te doen - Wanneer de melding compleet is, informeren aanvrager hierover (let op: 4 weken termijn begint direct en niet na dit moment!) - Voorbereiden op toezicht: (5) - Beoordelen risico's en borgingsplan op basis van het T&H beleid - Eventueel besluit opstellen, waarin wordt aangegeven dat er extra informatie aangeleverd moet worden over een specifiek onderdeel (6) (7) en dat moet worden aangegeven wanneer de bouw van dat onderdeel gaat starten	- Beoordelen extra informatie (stukken van de aanvrager en/of van de aannemer en/of van de kwaliteitsborger) - Uitvoeren controle ter plekke - Uitvoeren handhavende acties, indien noodzakelijk (zie T&H proces)	- Beoordelen van het dossier bevoegd gezag op volledigheid; igv melding volledig, dan mag het bouwwerk 2 weken na de melding in gebruik genomen worden (12) - Bevestigen dat de gereedmelding gedaan is - Indien gereedmelding niet volledig: dan opstellen besluit "verbod op ingebruikname" (of eerst vragen om aanvullende gegevens, die in een nieuwe melding moeten worden aangeleverd, met opmerking over nog niet in gebruik nemen) - Indien geen verklaring kan worden afgegeven: dan opstellen besluit "verbod op ingebruikname" - Bij fouten in dossier of ingebruikname gereedmelding, overgaan naar handhaven: controleren ter plekke en uitvoeren handhavende acties indien noodzakelijk (zie T&H proces)
	- Bevestiging dat de melding gedaan is - Bevestiging dat de melding niet gedaan is (Eventueel) besluit met vraag om extra informatie	(Eventueel) handhavingsbesluit	- Bevestiging dat de melding gedaan is - Bevestiging dat de melding niet gedaan is - Handhavingsbesluit "verbod op in gebruikname"
	- Administratieve ondersteuner - Casemanager (voor het bouwproces: combinatie vergunningen en toezicht, nieuwe rol)	- Casemanager bouwproces - Handhaver / toezichthouder - Jurist	- Casemanager bouwproces - Handhaver - Jurist
	- DSO (voor indienen melding) - Landelijke database van instrumenten en borgers (link vanuit DSO) - Registreren melding en opbouwen dossier in gemeentelijk VTH systeem - Raadplegen in eigen VTH systeem: omgevingsvergunning (met oa. locatie-specifieke omstandigheden en omgevingsveiligheidsaspecten) (8)	- DSO voor melden/kennisgeving start bouw - Registreren aanvullende informatie in VTH systeem - Toezicht & Handhaving activiteiten vastleggen in VTH systeem	- Aanleveren dossier bevoegd gezag in DSO, als (gereed) melding, inclusief bijlagen - Informeren "beëindigen bouwwerkzaamheden" in het DSO - Registreren melding en aanvullen dossier in VTH systeem

Impact Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

- De knip vanuit de Omgevingswet houdt in dat de ruimtelijke omgevingsvergunning los staat van de vergunning voor het bouwtechnische deel; de initiatiefnemer moet voor het ruimtelijke ordening deel een omgevingsvergunning aanvragen bij de gemeente (het bevoegd gezag) en voor de toetsing van het bouwtechnische deel zal hij igv gevolgklasse 1 een private kwaliteitsborger in de arm nemen en moet hij een bouwmelding doen bij het bevoegd gezag
- Er is gekozen voor een gefaseerde invoering, te beginnen per 01-01-2022 met bouwwerken met beperkt maatschappelijk risico (gevolgklasse 1)
- De toetsing van het bouwtechnisch deel vooraf, tijdens de bouw en bij gereedmelding is de verantwoording van de kwaliteitsborger
- De initiatiefnemer / melder levert na afloop van het bouwtraject een dossier bevoegd gezag aan, waarin "as built" informatie is opgenomen, met een verklaring kwaliteitsborging
- Het bevoegd gezag mag wanneer het nodig is om extra informatie vragen en kan op basis van de aangeleverde informatie besluiten om de situatie te gaan controleren en eventueel over te gaan tot handhaven

Dit proces start bij de melding die de initiatiefnemer doet voor de uitvoering van de bouw en eindigt bij het opleveren van het dossier bevoegd gezag, door de initiatiefnemer.

Dit proces beschrijft de activiteiten die door het bevoegd gezag uitgevoerd worden in relatie tot het bouwtechnische deel, wat getoetst wordt door de kwaliteitsborger (voor gevolgklasse 1).

Omschrijving en doel



- Als initiatiefnemer zijn de toetsingskaders helder voor mij
- Als initiatiefnemer is de te volgen procedure helder voor mij
- Als initiatiefnemer mag ik binnen 4 weken na de melding starten met bouwen

Beoordelen melding bouwactiviteit

- Melding bouwactiviteit, (meldingsplicht) inclusief (1):
 - Risicobeoordeling
 - Vastgesteld borgingsplan
 - Gekozen instrument, met bijbehorende kwaliteitsborger

- Controleren of het bouwwerk valt onder gevolgklasse 1 (indien nee: melder informeren en naar de juiste ingang doorleiden (vooroverleg, vergunningaanvraag)
- Controleren of het juiste instrument is gekozen en de kwaliteitsborger gerechtigd is dit instrument toe te passen (binnen 4 weken na de melding) (2)
- Raadplegen eventueel verleende omgevingsvergunning
- Controleren of de vooraf (in een vooroverleg of op andere wijze) eventueel aangegeven locatie-specifieke omstandigheden voldoende zijn opgenomen in de risicobeoordeling (3) (4)
- Checken of het borgingsplan vastgesteld is door de kwaliteitsborger
- Bij ontbrekende stukken: 'melding is niet gedaan' bevestigen en vragen om **nieuwe melding** te doen
- Wanneer de melding compleet is, informeren aanvrager hierover (let op: 4 weken termijn begint direct en niet na dit moment!)
- Voorbereiden op toezicht: (5)
 - Beoordelen risico's en borgingsplan op basis van het T&H beleid
 - Eventueel **besluit** opstellen, waarin wordt aangegeven dat er extra informatie aangeleverd moet worden over een specifiek onderdeel (6) (7) en dat moet worden aangegeven wanneer de bouw van dat onderdeel gaat starten

- Bevestiging dat de melding gedaan is
- Bevestiging dat de melding niet gedaan is
- (Eventueel) besluit met vraag om extra informatie

- Administratieve ondersteuner
- Casemanager (voor het bouwproces: combinatie vergunningen en toezicht: nieuwe rol)

- DSO (voor indienen melding)
- Landelijke database van instrumenten en borgers (link vanuit DSO)
- Registreren melding en opbouwen dossier in gemeentelijk VTH systeem
- Raadplegen in eigen VTH systeem: omgevingsvergunning (met oa. locatie-specifieke omstandigheden en omgevingsveiligheidsaspecten) (8)

- Als initiatiefnemer is het voor mij duidelijk wanneer en waarop er gecontroleerd gaat worden
- Als initiatiefnemer krijg ik duidelijk uitgelegd wat de potentiële overtreding inhoudt en wat de processtappen zijn

Uitvoeren controle tijdens de bouw

- Kennisgeving start bouw (informatieplicht)
- Informatie van de kwaliteitsborger (dat er een onherstelbaar feit is) (9)
- Eigen constateringen (er is gestart, maar dit is niet gemeld of er is gestart, maar niet conform de voorschriften)
- Extra informatie die je ontvangen hebt (in vervolg op besluit n.a.v. melding bouwactiviteit waarin is aangegeven dat extra informatie aangeleverd moet worden)
- Beoordelen extra informatie (stukken van de aanvrager en/of van de aannemer en/of van de kwaliteitsborger)
- Uitvoeren controle ter plekke
- Uitvoeren handhavende acties, indien noodzakelijk (zie T&H proces)

- (Eventueel) handhavingsbesluit

- Casemanager bouwproces
- Handhaver / toezichthouder
- Jurist

- DSO voor melden/kennisgeving start bouw
- Registreren aanvullende informatie in VTH systeem
- Toezicht & Handhaving activiteiten vastleggen in VTH systeem

- Als initiatiefnemer krijg ik duidelijkheid over de ingebruikname van mijn bouwwerk
- Als initiatiefnemer is het voor mij duidelijk wanneer en waarop er gecontroleerd gaat worden en wat de eventuele vervolgstappen zijn

Controleren gereedmelding bouw

- Gereedmelding bouw (meldingsplicht):
 - Verklaring kwaliteitsborging
 - Dossier bevoegd gezag
 - Verantwoording beheersmaatregelen (10)
- Informeren: einde bouwwerkzaamheden (informatieplicht) (11)

- Beoordelen van het dossier bevoegd gezag op volledigheid; igv melding volledig, dan mag het bouwwerk 2 weken na de melding in gebruik genomen worden (12)
- Bevestigen dat de gereedmelding gedaan is
- Indien gereedmelding niet volledig: dan opstellen besluit "verbod op ingebruikname" (of eerst vragen om aanvullende gegevens, die in een nieuwe melding moeten worden aangeleverd, met opmerking over nog niet in gebruik nemen)
- Indien geen verklaring kan worden afgegeven: dan opstellen besluit "verbod op ingebruikname"
- Bij fouten in dossier of ingebruikname gereedmelding, overgaan naar handhaven: controleren ter plekke en uitvoeren handhavende acties indien noodzakelijk (zie T&H proces)

- Bevestiging dat de melding gedaan is
- Bevestiging dat de melding niet gedaan is
- Handhavingsbesluit "verbod op in gebruikname"

- Casemanager bouwproces
- Handhaver
- Jurist

- Aanleveren dossier bevoegd gezag in DSO, als (gereed) melding, inclusief bijlagen
- Informeren "beëindigen bouwwerkzaamheden" in het DSO
- Registreren melding en aanvullen dossier in VTH systeem

Impact Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

- De knip vanuit de Omgevingswet houdt in dat de ruimtelijke omgevingsvergunning los staat van de vergunning voor het bouwtechnische deel; de initiatiefnemer moet voor het ruimtelijke ordening deel een omgevingsvergunning aanvragen bij de gemeente (het bevoegd gezag) en voor de toetsing van het bouwtechnische deel zal hij igv gevolgklasse 1 een private kwaliteitsborger in de arm nemen en moet hij een bouwmelding doen bij het bevoegd gezag
- Er is gekozen voor een gefaseerde invoering, te beginnen per 01-01-2022 met bouwwerken met beperkt maatschappelijk risico (gevolgklasse 1)
- De toetsing van het bouwtechnisch deel vooraf, tijdens de bouw en bij gereedmelding is de verantwoording van de kwaliteitsborger
- De initiatiefnemer / melder levert na afloop van het bouwtraject een dossier bevoegd gezag aan, waarin "as built" informatie is opgenomen, met een verklaring kwaliteitsborging
- Het bevoegd gezag mag wanneer het nodig is om extra informatie vragen en kan op basis van de aangeleverde informatie besluiten om de situatie te gaan controleren en eventueel over te gaan tot handhaven

Dit proces start bij de melding die de initiatiefnemer doet voor de uitvoering van de bouw en eindigt bij het opleveren van het dossier bevoegd gezag, door de initiatiefnemer. Dit proces beschrijft de activiteiten die door het bevoegd gezag uitgevoerd worden in relatie tot het bouwtechnische deel, wat getoetst wordt door de kwaliteitsborger (voor gevolgklasse 1).			Omschrijving en doel
Klantverwachting Processtappen Input Activiteiten Output Rollen Informatievoorziening	Beoordelen melding bouwactiviteit - Als initiatiefnemer zijn de toetsingskaders helder voor mij - Als initiatiefnemer is de te volgen procedure helder voor mij - Als initiatiefnemer mag ik binnen 4 weken na de melding starten met bouwen		- Als initiatiefnemer krijg ik duidelijkheid over de ingebruikname van mijn bouwwerk - Als initiatiefnemer is het voor mij duidelijk wanneer en waarop er gecontroleerd gaat worden en wat de eventuele vervolgstappen zijn
	Uitvoeren controle tijdens de bouw - Kennisgeving start bouw (informatieplicht) - Informatie van de kwaliteitsborger (dat er een onherstelbaar feit is) (9) - Eigen constatering (er is gestart, maar dit is niet gemeld of er is gestart, maar niet conform de voorschriften) - Extra informatie die je ontvangen hebt (in vervolg op besluit n.a.v. melding bouwactiviteit waarin is aangegeven dat extra informatie aangeleverd moet worden)		Controleren gereedmelding bouw - Gereedmelding bouw (meldingsplicht): - Verklaring kwaliteitsborging - Dossier bevoegd gezag - Verantwoording beheersmaatregelen (10) - Informerende: einde bouwwerkzaamheden (informatieplicht) (11)
	- Melding bouwactiviteit, (meldingsplicht) inclusief (1): - Risicobeoordeling - Vastgesteld borgingsplan - Gekozen instrument, met bijbehorende kwaliteitsborger - Controleren of het bouwwerk valt onder gevolgklasse 1 (indien nee: melder informeren en naar de juiste ingang doorleiden (vooroverleg, vergunningaanvraag) - Controleren of het juiste instrument is gekozen en de kwaliteitsborger gerechtigd is dit instrument toe te passen (binnen 4 weken na de melding) (2) - Raadplegen eventueel verleende omgevingsvergunning - Controleren of de vooraf (in een vooroverleg of op andere wijze) eventueel aangegeven locatie-specifieke omstandigheden voldoende zijn opgenomen in de risicobeoordeling (3) (4) - Checken of het borgingsplan vastgesteld is door de kwaliteitsborger - Bij ontbrekende stukken: 'melding is niet gedaan' bevestigen en vragen om nieuwe melding te doen - Wanneer de melding compleet is, informeren aanvrager hierover (let op: 4 weken termijn begint direct en niet na dit moment!) - Voorbereiden op toezicht: (5) - Beoordelen risico's en borgingsplan op basis van het T&H beleid - Eventueel besluit opstellen, waarin wordt aangegeven dat er extra informatie aangeleverd moet worden over een specifiek onderdeel (6) (7) en dat moet worden aangegeven wanneer de bouw van dat onderdeel gaat starten		- Beoordelen van het dossier bevoegd gezag op volledigheid; igv melding volledig, dan mag het bouwwerk 2 weken na de melding in gebruik genomen worden (12) - Bevestigen dat de gereedmelding gedaan is - Indien gereedmelding niet volledig: dan opstellen besluit "verbod op ingebruikname" (of eerst vragen om aanvullende gegevens, die in een nieuwe melding moeten worden aangeleverd, met opmerking over nog niet in gebruik nemen) - Indien geen verklaring kan worden afgegeven: dan opstellen besluit "verbod op ingebruikname" - Bij fouten in dossier of ingebruikname gereedmelding, overgaan naar handhaven: controleren ter plekke en uitvoeren handhavende acties indien noodzakelijk (zie T&H proces)
	- Bevestiging dat de melding gedaan is - Bevestiging dat de melding niet gedaan is (Eventueel) besluit met vraag om extra informatie		(Eventueel) handhavingsbesluit
	- Administratieve ondersteuner - Casemanager (voor het bouwproces: combinatie vergunningen en toezicht: nieuwe rol!)		- Casemanager bouwproces - Handhaver / toezichthouder - Jurist
	- DSO (voor indienen melding) - Landelijke database van instrumenten en borgers (link vanuit DSO) - Registreren melding en opbouwen dossier in gemeentelijk VTH systeem - Raadplegen in eigen VTH systeem: omgevingsvergunning (met oa. locatie-specifieke omstandigheden en omgevingsveiligheidsaspecten) (8)		- DSO voor melden/kennisgeving start bouw - Registreren aanvullende informatie in VTH systeem - Toezicht & Handhaving activiteiten vastleggen in VTH systeem
			- Aanleveren dossier bevoegd gezag in DSO, als (gereed) melding, inclusief bijlagen - Informerende "beëindigen bouwwerkzaamheden" in het DSO - Registreren melding en aanvullen dossier in VTH systeem

Impact Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

- De knip vanuit de Omgevingswet houdt in dat de ruimtelijke omgevingsvergunning los staat van de vergunning voor het bouwtechnische deel; de initiatiefnemer moet voor het ruimtelijke ordening deel een omgevingsvergunning aanvragen bij de gemeente (het bevoegd gezag) en voor de toetsing van het bouwtechnische deel zal hij igv gevolgklasse 1 een private kwaliteitsborger in de arm nemen en moet hij een bouwmelding doen bij het bevoegd gezag
- Er is gekozen voor een gefaseerde invoering, te beginnen per 01-01-2022 met bouwwerken met beperkt maatschappelijk risico (gevolgklasse 1)
- De toetsing van het bouwtechnisch deel vooraf, tijdens de bouw en bij gereedmelding is de verantwoording van de kwaliteitsborger
- De initiatiefnemer / melder levert na afloop van het bouwtraject een dossier bevoegd gezag aan, waarin "as built" informatie is opgenomen, met een verklaring kwaliteitsborging
- Het bevoegd gezag mag wanneer het nodig is om extra informatie vragen en kan op basis van de aangeleverde informatie besluiten om de situatie te gaan controleren en eventueel over te gaan tot handhaven

Dit proces start bij de melding die de initiatiefnemer doet voor de uitvoering van de bouw en eindigt bij het opleveren van het dossier bevoegd gezag, door de initiatiefnemer. Dit proces beschrijft de activiteiten die door het bevoegd gezag uitgevoerd worden in relatie tot het bouwtechnische deel, wat getoetst wordt door de kwaliteitsborger (voor gevolgklasse 1).			Omschrijving en doel
Klantverwachting Processtappen Input	- Als initiatiefnemer zijn de toetsingskaders helder voor mij - Als initiatiefnemer is de te volgen procedure helder voor mij - Als initiatiefnemer mag ik binnen 4 weken na de melding starten met bouwen	- Als initiatiefnemer is het voor mij duidelijk wanneer en waarop er gecontroleerd gaat worden - Als initiatiefnemer krijg ik duidelijk uitgelegd wat de potentiële overtreding inhoudt en wat de processtappen zijn	- Als initiatiefnemer krijg ik duidelijkheid over de ingebruikname van mijn bouwwerk - Als initiatiefnemer is het voor mij duidelijk wanneer en waarop er gecontroleerd gaat worden en wat de eventuele vervolgstappen zijn
	Beoordelen melding bouwactiviteit	Uitvoeren controle tijdens de bouw	Controleren gereedmelding bouw
	- Melding bouwactiviteit, (meldingsplicht) inclusief (1): - Risicobeoordeling - Vastgesteld borgingsplan - Gekozen instrument, met bijbehorende kwaliteitsborger	- Kennisgeving start bouw (informatieplicht) - Informatie van de kwaliteitsborger (dat er een onherstelbaar feit is) (9) - Eigen constatering (er is gestart, maar dit is niet gemeld of er is gestart, maar niet conform de voorschriften) - Extra informatie die je ontvangen hebt (in vervolg op besluit n.a.v. melding bouwactiviteit waarin is aangegeven dat extra informatie aangeleverd moet worden)	- Gereedmelding bouw (meldingsplicht): - Verklaring kwaliteitsborging - Verantwoording beheersmaatregelen (10) - Innemen: einde bouwwerkzaamheden (informatieplicht) (11)
Activiteiten	- Controleren of het bouwwerk valt onder gevolgklasse 1 (indien nee: melder informeren en naar de juiste ingang doorleiden (vooroverleg, vergunningaanvraag) - Controleren of het juiste instrument is gekozen en de kwaliteitsborger gerechtigd is dit instrument toe te passen (binnen 4 weken na de melding) (2) - Raadplegen eventueel verleende omgevingsvergunning - Controleren of de vooraf (in een vooroverleg of op andere wijze) eventueel aangegeven locatie-specifieke omstandigheden voldoende zijn opgenomen in de risicobeoordeling (3) (4) - Checken of het borgingsplan vastgesteld is door de kwaliteitsborger - Bij ontbrekende stukken: 'melding is niet gedaan' bevestigen en vragen om nieuwe melding te doen - Wanneer de melding compleet is, informeren aanvrager hierover (let op: 4 weken termijn begint direct en niet na dit moment!) - Voorbereiden op toezicht: (5) - Beoordelen risico's en borgingsplan op basis van het T&H beleid - Eventueel besluit opstellen, waarin wordt aangegeven dat er extra informatie aangeleverd moet worden over een specifiek onderdeel (6) (7) en dat moet worden aangegeven wanneer de bouw van dat onderdeel gaat starten	- Beoordelen extra informatie (stukken van de aanvrager en/of van de aanneemer en/of van de kwaliteitsborger) - Uitvoeren controle ter plekke - Uitvoeren handhavende acties, indien noodzakelijk (zie T&H proces)	- Beoordelen van het dossier bevoegd gezag op volledigheid; igv melding volledig, dan mag het bouwwerk 2 weken na de melding in gebruik genomen worden (12) - Bevestigen dat de gereedmelding gedaan is - Indien gereedmelding niet volledig: dan opstellen besluit "verbod op ingebruikname" (of eerst vragen om aanvullende gegevens, die in een nieuwe melding moeten worden aangeleverd, met opmerking over nog niet in gebruik nemen) - Indien geen verklaring kan worden afgegeven: dan opstellen besluit "verbod op ingebruikname" - Bij fouten in dossier of ingebruikname gereedmelding, overgaan naar handhaven: controleren ter plekke en uitvoeren handhavende acties indien noodzakelijk (zie T&H proces)
Output	- Bevestiging dat de melding gedaan is - Bevestiging dat de melding niet gedaan is (Eventueel) besluit met vraag om extra informatie	(Eventueel) handhavingsbesluit	- Bevestiging dat de melding gedaan is - Bevestiging dat de melding niet gedaan is - Handhavingsbesluit "verbod op in gebruikname"
Rollen	- Administratieve ondersteuner - Casemanager (voor het bouwproces: combinatie vergunningen en toezicht: nieuwe rol!)	- Casemanager bouwproces - Handhaver / toezichthouder - Jurist	- Casemanager bouwproces - Handhaver - Jurist
Informatievoorziening	- DSO (voor indienen melding) - Landelijke database van instrumenten en borgers (link vanuit DSO) - Registreren melding en opbouwen dossier in gemeentelijk VTH systeem - Raadplegen in eigen VTH systeem: omgevingsvergunning (met oa. locatie-specifieke omstandigheden en omgevingsveiligheidsaspecten) (8)	- DSO voor melden/kennisgeving start bouw - Registreren aanvullende informatie in VTH systeem - Toezicht & Handhaving activiteiten vastleggen in VTH systeem	- Aanleveren dossier bevoegd gezag in DSO, als (gereed) melding, inclusief bijlagen - Informeren "beëindigen bouwwerkzaamheden" in het DSO - Registreren melding en aanvullen dossier in VTH systeem

Impact Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

- De knip vanuit de Omgevingswet houdt in dat de ruimtelijke omgevingsvergunning los staat van de vergunning voor het bouwtechnische deel; de initiatiefnemer moet voor het ruimtelijke ordening deel een omgevingsvergunning aanvragen bij de gemeente (het bevoegd gezag) en voor de toetsing van het bouwtechnische deel zal hij igv gevolgklasse 1 een private kwaliteitsborger in de arm nemen en moet hij een bouwmelding doen bij het bevoegd gezag
- Er is gekozen voor een gefaseerde invoering, te beginnen per 01-01-2022 met bouwwerken met beperkt maatschappelijk risico (gevolgklasse 1)
- De toetsing van het bouwtechnisch deel vooraf, tijdens de bouw en bij gereedmelding is de verantwoording van de kwaliteitsborger
- De initiatiefnemer / melder levert na afloop van het bouwtraject een dossier bevoegd gezag aan, waarin "as built" informatie is opgenomen, met een verklaring kwaliteitsborging
- Het bevoegd gezag mag wanneer het nodig is om extra informatie vragen en kan op basis van de aangeleverde informatie besluiten om de situatie te gaan controleren en eventueel over te gaan tot handhaven

Dit proces start bij de melding die de initiatiefnemer doet voor de uitvoering van de bouw en eindigt bij het opleveren van het dossier bevoegd gezag, door de initiatiefnemer. Dit proces beschrijft de activiteiten die door het bevoegd gezag uitgevoerd worden in relatie tot het bouwtechnische deel, wat getoetst wordt door de kwaliteitsborger (voor gevolgklasse 1).				Omschrijving en doel
 Klantverwachting Processtappen Input Activiteiten Output Rollen Informatievoorziening	Beoordelen melding bouwactiviteit		Uitvoeren controle tijdens de bouw	Controleren gereedmelding bouw
	- Als initiatiefnemer zijn de toetsingskaders helder voor mij - Als initiatiefnemer is de te volgen procedure helder voor mij - Als initiatiefnemer mag ik binnen 4 weken na de melding starten met bouwen		- Als initiatiefnemer is het voor mij duidelijk wanneer en waarop er gecontroleerd gaat worden - Als initiatiefnemer krijg ik duidelijk uitgelegd wat de potentiële overtreding inhoudt en wat de processtappen zijn	- Als initiatiefnemer krijg ik duidelijkheid over de ingebruikname van mijn bouwwerk - Als initiatiefnemer is het voor mij duidelijk wanneer en waarop er gecontroleerd gaat worden en wat de eventuele vervolgstappen zijn
	- Melding bouwactiviteit, (meldingsplicht) inclusief (1): - Risicobeoordeling - Vastgesteld borgingsplan - Gekozen instrument, met bijbehorende kwaliteitsborger		- Kennisgeving start bouw (informatieplicht) - Informatie van de kwaliteitsborger (dat er een onherstelbaar feit is) (9) - Eigen constatering (er is gestart, maar dit is niet gemeld of er is gestart, maar niet conform de voorschriften) - Extra informatie die je ontvangen hebt (in vervolg op besluit n.a.v. melding bouwactiviteit waarin is aangegeven dat extra informatie aangeleverd moet worden)	- Gereedmelding bouw (meldingsplicht): - Verklaring kwaliteitsborging - Verantwoording beheersmaatregelen (10) - Innemen: einde bouwwerkzaamheden (11)
	- Controleren of het bouwwerk valt onder gevolgklasse 1 (indien nee: melder informeren en naar de juiste ingang doorleiden (vooroverleg, vergunningaanvraag) - Controleren of het juiste instrument is gekozen en de kwaliteitsborger gerechtigd is dit instrument toe te passen (binnen 4 weken na de melding) (2) - Raadplegen van eventueel verleende omgevingsvergunning - Controleren of de vooraf (in een vooroverleg of op andere wijze) eventueel aangegeven locatie-specifieke omstandigheden voldoende zijn opgenomen in de risicobeoordeling (3) (4) - Checken of het borgingsplan vastgesteld is door de kwaliteitsborger - Bij ontbrekende stukken: 'melding is niet gedaan' bevestigen en vragen om nieuwe melding te doen - Wanneer de melding compleet is, informeren aanvrager hierover (let op: 4 weken termijn begint direct en niet na dit moment!) - Voorbereiden op toezicht: (5) - Beoordelen risico's en borgingsplan op basis van het T&H beleid - Eventueel besluit opstellen, waarin wordt aangegeven dat er extra informatie aangeleverd moet worden over een specifiek onderdeel (6) (7) en dat moet worden aangegeven wanneer de bouw van dat onderdeel gaat starten		- Beoordelen extra informatie (stukken van de aanvrager en/of van de aannemer en/of van de kwaliteitsborger) - Uitvoeren controle ter plekke - Uitvoeren handhavende acties, indien noodzakelijk (zie T&H proces)	- Beoordelen van het dossier bevoegd gezag op volledigheid; igv melding volledig, dan mag het bouwwerk 2 weken na de melding in gebruik genomen worden (12) - Bevoegd gezag gereedmelding gedaan is - Indien gereedmelding niet volledig: dan opstellen besluit "verbod op ingebruikname" (of eerst vragen om aanvullende gegevens, die in een nieuwe melding moeten worden aangeleverd, met opmerking over nog niet in gebruik nemen) - Indien geen verklaring kan worden afgegeven: dan opstellen besluit "verbod op ingebruikname" - Bij fouten in dossier of ingebruikname gereedmelding, overgaan naar handhaven: controleren ter plekke en uitvoeren handhavende acties indien noodzakelijk (zie T&H proces)
- Bevestiging dat de melding gedaan is - Bevestiging dat de melding niet gedaan is (Eventueel) besluit met vraag om extra informatie		(Eventueel) handhavingsbesluit	- Bevestiging dat de melding gedaan is - Bevestiging dat de melding niet gedaan is - Handhavingsbesluit "verbod op in gebruikname"	
- Administratieve ondersteuner - Casemanager (voor het bouwproces: combinatie vergunningen en toezicht: nieuwe rol!)		- Casemanager bouwproces - Handhaver / toezichthouder - Jurist	- Casemanager bouwproces - Handhaver - Jurist	
- DSO (voor indienen melding) - Landelijke database van instrumenten en borgers (link vanuit DSO) - Registreren melding en opbouwen dossier in gemeentelijk VTH systeem - Raadplegen in eigen VTH systeem: omgevingsvergunning (met oa. locatie-specifieke omstandigheden en omgevingsveiligheidsaspecten) (8)		- DSO voor melden/kennisgeving start bouw - Registreren aanvullende informatie in VTH systeem - Toezicht & Handhaving activiteiten vastleggen in VTH systeem	- Aanleveren dossier bevoegd gezag in DSO, als (gereed) melding, inclusief bijlagen - Informeren "beëindigen bouwwerkzaamheden" in het DSO - Registreren melding en aanvullen dossier in VTH systeem	

Impact Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

- De knip vanuit de Omgevingswet houdt in dat de ruimtelijke omgevingsvergunning los staat van de vergunning voor het bouwtechnische deel; de initiatiefnemer moet voor het ruimtelijke ordening deel een omgevingsvergunning aanvragen bij de gemeente (het bevoegd gezag) en voor de toetsing van het bouwtechnische deel zal hij igv gevolgklasse 1 een private kwaliteitsborger in de arm nemen en moet hij een bouwmelding doen bij het bevoegd gezag
- Er is gekozen voor een gefaseerde invoering, te beginnen per 01-01-2022 met bouwwerken met beperkt maatschappelijk risico (gevolgklasse 1)
- De toetsing van het bouwtechnisch deel vooraf, tijdens de bouw en bij gereedmelding is de verantwoording van de kwaliteitsborger
- De initiatiefnemer / melder levert na afloop van het bouwtraject een dossier bevoegd gezag aan, waarin "as built" informatie is opgenomen, met een verklaring kwaliteitsborging
- Het bevoegd gezag mag wanneer het nodig is om extra informatie vragen en kan op basis van de aangeleverde informatie besluiten om de situatie te gaan controleren en eventueel over te gaan tot handhaven



Eigenlijk best slim!!??

(voor PREFAB)



VRAGEN?

info@q2systemengineering.nl



Artikel 2.21 (gereedmelding bouwwerk)

1. Het is verboden een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.17 in gebruik te nemen zonder dit ten minste twee weken voor het feitelijk in gebruik nemen van het bouwwerk te melden.
2. De melding wordt ondertekend en bevat de volgende gegevens en bescheiden:
 1. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die het bouwwerk heeft gebouwd;
 2. de dagtekening;
 3. het adres van het bouwwerk, de kadastrale aanduiding of de coördinaten van de locatie van het bouwwerk;
4. de verklaring van de kwaliteitsborger, bedoeld in artikel 3.86, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarbij voor zover van belang, wordt ingegaan op maatregelen om bouwtechnische risico's te voorkomen of te beperken als bedoeld in artikel 3.80, tweede lid, van dat besluit;
5. gegevens en bescheiden waaruit de gebruiksfuncties, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten, inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie blijkt;
6. gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - 1°. belastingen en belastingcombinaties van de constructieve delen van het gerealiseerde bouwwerk, en van het bouwwerk als geheel;
 - 2°. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie van het gerealiseerde bouwwerk;
 - 3°. de luchtverversing van het bouwwerk;
 - 4°. de energiezuinigheid van het bouwwerk;
 - 5°. de milieuprestatie van het bouwwerk;
- g. gegevens en bescheiden over de brandveiligheid van het bouwwerk als bedoeld in artikel 6.8, eerste lid, onder d, onder 4° en 5°; en
- h. gegevens en bescheiden over toegepaste gelijkwaardige maatregelen.



Laatste moment voordat HH,
HH bestaande bouw wordt:

De Gereedmelding
Indieningsvereisten AmvB +
beheersmaatregelen op
onderwerpen gevat in het Besluit
informatie vorderen



Artikel 2.21 (gereedmelding bouwwerk)

1. Het is verboden een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.17 in gebruik te nemen zonder dit ten minste twee weken voor het feitelijk in gebruik nemen van het bouwwerk te melden.
2. De melding wordt ondertekend en bevat de volgende gegevens en bescheiden:
 1. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die het bouwwerk heeft gebouwd;
 2. de dagtekening;
 3. het adres van het bouwwerk, de kadastrale aanduiding of de coördinaten van de locatie van het bouwwerk;
4. de verklaring van de kwaliteitsborger, bedoeld in artikel 3.86, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarbij voor zover van belang, wordt ingegaan op maatregelen om bouwtechnische risico's te voorkomen of te beperken als bedoeld in artikel 3.80, tweede lid, van dat besluit;
5. gegevens en bescheiden waaruit de gebruiksfuncties, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten, inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie blijkt;
6. gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - 1°. belastingen en belastingcombinaties van de constructieve delen van het gerealiseerde bouwwerk, en van het bouwwerk als geheel;
 - 2°. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie van het gerealiseerde bouwwerk;
 - 3°. de luchtverversing van het bouwwerk;
 - 4°. de energiezuinigheid van het bouwwerk;
 - 5°. de milieuprestatie van het bouwwerk;
- g. gegevens en bescheiden over de brandveiligheid van het bouwwerk als bedoeld in artikel 6.8, eerste lid, onder d, onder 4° en 5°; en
- h. gegevens en bescheiden over toegepaste gelijkwaardige maatregelen.



Laatste moment voordat HH,
HH bestaande bouw wordt:

De Gereedmelding
Indieningsvereisten AmvB +
beheersmaatregelen op
onderwerpen gevat in het Besluit
informatie vorderen



bijlage: Gevolgklasse 1 omschrijving

Artikel 1.43 Gevolgklasse 1

1. Een te bouwen bouwwerk valt onder gevolgklasse 1, indien:
 - a. het bouwwerk geen rijksmonument is als bedoeld in artikel 1.1. van de Erfgoedwet of geen monument of archeologisch monument is waarop artikel 9.1, eerste lid, onder b, van de Erfgoedwet van toepassing is, dan wel geen krachtens een provinciale of gemeentelijke verordening aangewezen monument of archeologisch monument is of een monument of archeologisch monument is waarop, voordat het is aangewezen, een zodanige verordening van overeenkomstige toepassing is;
 - b. het bouwwerk uitsluitend ten dienste staat van een gebruiksfunctie als bedoeld in het tweede lid;
 - c. voor het in gebruik nemen of gebruiken van het bouwwerk geen gebruiksmelding als bedoeld in artikel 1.18, eerste lid, of een vergunning voor brandveilig gebruik is vereist;
 - d. voor het bouwwerk geen toepassing wordt gegeven aan artikel 1.3 in verband met een in hoofdstuk 2 uit het oogpunt van constructieve veiligheid of brandveiligheid gegeven voorschrift; en
 - e. voor het in werking hebben van de inrichting of het mijnbouwwerk waartoe het bouwwerk behoort geen vergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo.
2. De gebruiksfunctie, bedoeld in het eerste lid, onder b, is:
 - a. een niet in een woongebouw gelegen grondgebonden woonfunctie, niet zijnde een woonfunctie voor zorg of een woonfunctie voor kamergewijze verhuur, en nevenfuncties daarvan;
 - b. een woonfunctie en nevenfuncties daarvan, voor zover het bouwwerk een drijvend bouwwerk betreft;
 - c. een niet in een logiesgebouw gelegen grondgebonden logiesfunctie;
 - d. een industriefunctie en nevenfuncties daarvan, voor zover het bouwwerk uit niet meer dan twee bouwlagen bestaat;
 - e. Een nevengebruiksfunctie van een andere gebruiksfunctie dan genoemd in dit lid, voor zover gelegen in een bijbehorend bouwwerk van niet meer dan twee bouwlagen;
 - f. een bovengronds gelegen bouwwerk geen gebouw zijnde ten behoeve van een infrastructurele voorziening bestemd voor langzaam verkeer, voor zover niet gelegen over een rijks- of provinciale weg en een te overbruggen afstand van niet meer dan 20 meter; of
 - g. een ander bovengronds gelegen bouwwerk geen gebouw zijnde dan bedoeld onder f dat niet hoger is dan 20 meter.
3. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op een geheel of gedeeltelijk te vernieuwen of te veranderen of een te vergroten bouwwerk.

